

Primaria comunei Scobinti
Judetul Iasi
Nr. 19181 din 16-XII - 2025

Catre,

AGENTIA DOMENIILOR STATULUI

Va inaintam prin prezenta dosarul cu nr. 46/19157 din 15.12.2025 privind in strainarea terenului agricol situat in extravilan, in suprafata 0,3137 ha, reprezentand cota-parte 1/1, nr. cadastral 67393, nr. carte funciara 67393, nr. Tarla T 31, nr. parcela P 1566/2, 1567/2, 1568/2 categoria de folosinta arabil, vie, faneata proprietari:

ICHIM EMIL , CNP - [REDACTED];

ICHIM LIVIU GABRIEL, CNP - [REDACTED];

ICHIM LAURENTIU, CNP - [REDACTED];

Prin STINGACIU FLORIN , CNP - [REDACTED], in calitate de MANDATAR, conform PROCURII SPECIALE NR. 1826/11.12.2025, localitatea Scobinti, sat. Fetesti, insotit de toate documentele intocmite conf. Legii 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare .

Secretar general UAT ,

Anexa nr. 9

(Anexa nr. II la [normele metodologice](#))

PROCES-VERBAL
de afişare a ofertei de vânzare

Județul IASI	Registrul de evidență Nr. <u>46</u> / 19157 din <u>15-XII</u> - 2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Scobinti	

Încheiat astăzi, 15.12.2025, în temeiul [art. 6 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 46 / 19157 din data de 15.12.2025, depusă de către :

ICHIM EMIL, CNP - [REDACTED]

ICHIM LIVIU GABRIEL, CNP - [REDACTED]

ICHIM LAURENTIU, CNP - [REDACTED]

Prin STINGACIU FLORIN, CNP - [REDACTED], în calitate de MANDATAR, conform PROCURII SPECIALE NR. 1826/11.12.2025, localitatea Scobinti, sat. Fetesti., ai terenului agricol situat în extravilanul localității SCOBINTI, județul IASI, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primaria_scobinti@yahoo.com în data de 16.12.2025.

Oferta de vânzare nr. 46 / 19157 din data de 15.12.2025 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 19157 din data de 15.12.2025 a terenului agricol situat în extravilan.

[REDACTED]
HRITCU GHEORGHE

Semnătura

L.S.

Secretar general
RUSU CRISTINA

[REDACTED] CA

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) SCOBINTI	Nr. 46 /19157 din 15.12.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 46/19157 din 15.12.2025. depuse de

ICHIM EMIL , CNP – [REDACTED];

ICHIM LIVIU GABRIEL, CNP - [REDACTED];

ICHIM LAURENTIU, CNP – [REDACTED];

Prin STINGACIU FLORIN , CNP - [REDACTED], în calitate de MANDATAR, conform PROCURII SPECIALE NR. 1826/11.12.2025, localitatea Scobinti, sat. Fetesti. pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	---	
2.	---	
3.	---	

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.	---	

[X] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Mostenitori def.Duhan Gh. Ion	Com Scobinti
2.	Mostenitori def. Dudulac Mihai	Com. Scobinti

3.	SC COTNARI	Com. Cotnari

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	
2.	-----	

[X] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	A.D.S ROMANIA	
2.		

Primar,
HRITCU GHEORGHE

L.S.

Secretar general IIAAT
.RUS

Data 15-XII-2025

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. <u>46</u> /19157 din 15.12. 2025.(*)

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **most. def. Dudulac Mihai** ; în calitate de PREEMTOR rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ROMANIA ; com. Scobinti, jud. Iasi oferta de vanzare nr. 46/19157 din data de 15.12.2025, depusă de:

ICHIM EMIL , CNP - [REDACTED] 4;
ICHIM LIVIU GABRIEL, CNP - [REDACTED] ;
ICHIM LAURENTIU, CNP - [REDACTED]

Prin STINGACIU FLORIN , CNP - [REDACTED] în calitate de MANDATAR, conform PROCURII SPECIALE NR. 1826/11.12.2025, localitatea Scobinti, sat. Fetesti., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3137 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67393, nr. carte funciară 67393, nr. Tarla T 31, nr. parcelă P 1566/2, 1567/2, 1568/2 categoria de folosință arabil, vie, faneata , la pretul de 13.024 lei (treisprezecemiidouazecisipatru lei).

Primar,
HRITCU GHEO

L.S.

Secretar ge
RUSU

Data 15-XII - 2025

NOTE:

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. <u>46</u> /19157 din 15.12. 2025.(*)

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința **most. def. Duhan Gh. Ion** ; în calitate de PREEMTOR rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ROMANIA ; com. Scobinti, jud. Iasi oferta de vanzare nr. 46/19157 din data de 15.12.2025, depusă de:

ICHIM EMIL , CNP - [REDACTED]
ICHIM LIVIU GABRIEL, CNP - [REDACTED] ;
ICHIM LAURENTIU, CNP - [REDACTED]

Prin STINGACIU FLORIN , CNP - [REDACTED], în calitate de MANDATAR, conform PROCURII SPECIALE NR. 1826/11.12.2025, localitatea Scobinti, sat. Fetesti., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3137 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67393, nr. carte funciară 67393, nr. Tarla T 31, nr. parcelă P 1566/2, 1567/2, 1568/2 categoria de folosință arabil, vie, faneata , la pretul de 13.024 lei (treisprezecemiidouazecisipatru lei).

Primar, [REDACTED]
HRITCU GHEORGHE

L.S.

Secretar general UAT,
RUSU CRISTIAN

Data 15-XII .2025

NOTE:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. <u>46</u> /19157 din 15.12. 2025.(*)

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștința A.D.S. Romania,; în calitate de PREEMTOR rang. VII.. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ROMANIA , Oferta de vânzare nr. oferta de vanzare nr. 46/19157 din data de 15.12.2025, depusă de:

ICHIM EMIL , CNP - [REDACTED];
ICHIM LIVIU GABRIEL, CNP - [REDACTED];
ICHIM LAURENTIU, CNP - [REDACTED];

Prin STINGACIU FLORIN , CNP [REDACTED], în calitate de MANDATAR, conform PROCURII SPECIALE NR. 1826/11.12.2025, localitatea Scobinti, sat. Fetesti., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3137 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67393, nr. carte funciară 67393, nr. Tarla T 31, nr. parcelă P 1566/2, 1567/2, 1568/2 categoria de folosință arabil, vie, faneata , la pretul de 13.024 lei (treisprezecemiiidouazecisipatru lei).

Primar, [REDACTED]
HRITCU GHEORGHE

L.S.

Secretar general
RUSU [REDACTED]

Data 15-XII .2025

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 4

(Anexa nr. 1D la [normele metodologice](#))

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)SCOBINTI	Nr. <u>46</u> /19157 din 15.12. 2025.(*)

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC COTNARI SA**; în calitate de PREEMTOR rang. III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: ROMANIA ; com.Cotnari, jud. Iasi oferta de vanzare nr. 46 /19157 din data de 15.12.2025, depusă de:

ICHIM EMIL , CNP - [REDACTED];
ICHIM LIVIU GABRIEL, CNP - [REDACTED];
ICHIM LAURENTIU, CNP - [REDACTED];

Prin STINGACIU FLORIN , CNP - [REDACTED], în calitate de MANDATAR, conform PROCURII SPECIALE NR. 1826/11.12.2025, localitatea Scobinti, sat. Fetesti., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3137 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 67393, nr. carte funciară 67393, nr. Tarla T 31, nr. parcelă P 1566/2, 1567/2, 1568/2 categoria de folosință arabil, vie, faneata , la pretul de 13.024 lei (treisprezecemiidouazecisipatru lei).

Primar,
HRITCU GHEORGHE

L.S.

Secretar general UAT
RUSU CRISTIAN

Data 15-12 .2025

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la [normele metodologice](#))

(1) - Model -



- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Iasi	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria Scobinti	Nr. 15 din 15.XII.2025 (ziua/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatii :

- ICHIM EMIL – CNP – [redacted], identificat cu CI seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de Pol. Mun. Iasi la data de 20.08.2004 , proprietar pe cota de 1/4

- ICHIM LIVIU GABRIEL, CNP – [redacted] identificat cu CI seria [redacted], nr. [redacted], eliberat de Pol. Mun. Iasi la data de 22.10.2013, proprietar cota de 3/8

- ICHIM LAURENTIU , CNP [redacted], în calitate de proprietari, identificat/identificată cu CI [redacted], eliberat(ă) de Pol. Iasi la data de 11.11.2016, proprietar cota de 3/8

(**) cu domiciliul în: localitatea Iasi ,

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) prin STINGACIU FLORIN , CNP - [redacted] în calitate de MANDATAR, conform PROCURII SPECIALE NR. 1826/11.12.2025, localitatea Scobinti, sat. Fetesti. nr., bl., sc., et., ap., județul Iasi , codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

[x] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare,

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict

necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[x] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3137. ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității Scobinti, sat. Badeni, identificat cu număr cadastral 67393, înscris în cartea funciară nr.67393 a unității administrativ-teritoriale Scobinti., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [] Nu []
- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu []
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. extras carte funciara
2. extras plan cadastral
3. procura

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Stingaciu Florin
(numele și numele în clar)

Data 15.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

Anexa nr. 2(Anexa nr. 1B la [normele metodologice](#))

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1)}

ICHIM EMIL , CNP - [REDACTED];

ICHIM LIVIU GABRIEL, CNP - [REDACTED];

ICHIM LAURENTIU, CNP - [REDACTED];

Prin STINGACIU FLORIN , CNP - [REDACTED], în calitate de MANDATAR, conform PROCURII SPECIALE NR. 1826/11.12.2025, localitatea Scobinti, sat. Fetesti.

având adresa de comunicare în: mun. Iasi , județul Iasi, codul poștal, e-mail-....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3137(ha), reprezentând cota part 1/1, la prețul de (*) 13.024 lei(treisprezecemiidouazecisipatru lei).

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.Condițiile de vânzare^{^2)} sunt următoarele:^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	Scobinti	0,3137	1/1	67393	67393	T31	P1566/2 P1567/2 P1568/2	arabil vie faneata	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X		

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan, conform [Legii nr. 18/1991, republicată](#), cu modificările și completările ulterioare.^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STANCA C. FLORIN



Data 15.12.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatii, **ICHIM LAURENTIU**, cetatean roman, domiciliat in mun. Iasi, str. Egalitatii nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] et [redacted] ap. [redacted] jud. Iasi, posesor al cartii de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Iasi la data de 11.11.2016, CNP [redacted] si **ICHIM EMIL**, cetatean roman, domiciliat in mun. Iasi, Bld. Tutora nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] jud. Iasi, posesor al cartii de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Mun. Iasi la data de 20.08.2004, CNP [redacted] reprezentati conventional de numita **MORARAȘU PARASCHIVA**, cetatean roman, domiciliata in mun. Iasi, Bld. Socola nr. [redacted] bl. [redacted] ap. [redacted] jud. Iasi, identificata cu carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Iasi la data de 16.05.2014, CNP [redacted], in temeiul Procurii autentificata sub numarul 1192/22.06.2023 in cadrul SPN Maria Paula Pantilimon Tataru si Asociatii cu sediul in Iasi, judetul Iasi si **ICHIM LIVIU-GABRIEL**, cetatean roman, domiciliat in mun. Iasi, Bld. Tutora nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] jud. Iasi, posesor al cartii de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Iasi la data de 22.10.2013, CNP [redacted], reprezentat conventional de numita **MORARAȘU PARASCHIVA**, cetatean roman, domiciliata in mun. Iasi, Bld. Socola nr. 34, bl. Z1, ap. 4, jud. Iasi, identificata cu carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Iasi la data de 16.05.2014, CNP [redacted], in temeiul Procurii autentificata sub numarul 123-23-17139/24.05.2023 in cadrul Consulatului General al Romaniei la Torino de consul Serban-Gabriel Dumitrache, imputernicim pe numitul **STÎNGACIU FLORIN**, cetatean roman, domiciliat in sat Fetesti, comuna Scobinti, judetul Iasi, posesor al cartii de identitate seria [redacted] numarul [redacted], emisa de SPCLEP Harlau la data de 13.01.2022, CNP [redacted] ca în numele nostru și pentru noi, să realizeze actele juridice si faptele materiale conexe acestora, individualizate in cele ce urmeaza: -----

I. Mandatarul este deplin imputernicit sa-si manifeste consimtamantul, in numele nostru si pentru noi, in scopul incheierii oricaror acte de administrare, conservare, dispozitie, inclusiv in scopul instrainarii/vanzarii, integral, sau pe loturi, catre orice persoana, inclusiv *catre sine*, a urmatorului imobil: -----

<a> imobilul - teren situat partial in intravilan sat Badeni comuna Scobinti, judetul Iasi si partial in extravilan comuna Scobinti, judetul Iasi, avand o suprafata totala de 3.600 (treimiisasesute) mp, inscris in cartea funciara numarul 67393 a UAT Scobinti, individualizat cadastral sub numarul 67393, -----

Prin prezenta, subsemnatul imputernicesc pe mandatar sa incheie, in numele meu si pentru mine, un contract de vanzare cu sine (in sensul ca mandatarul va avea calitatea de cumparator si de reprezentant conventional ai vanzatorilor); viitorul contract (cu sine) se va individualiza prin urmatoarele elemente si obligatii ale partilor: -----

-a- obiectul material va fi reprezentat de bunul imobil, identificat potrivit clauzelor anterioare si de pretul total al bunului imobil, de 3.600 (treimiisasesute) euro, echivalentul a 18.324 (optsprezecemiitreisutedouazecisipatru) lei, prin raportare la un curs BNR comunicat azi data incheierii prezentului act juridic, 1euro=5.0898lei, format din <> suma de 5300 lei - pretul terenului amplasat in intravilan, plus <> suma de 13.024 lei - pretul terenului amplasat in extravilan. Subsemnatii, prin reprezentant conventional, declaram in mod expres ca pretul, in suma de 18.324 (optsprezecemiitreisutedouazecisipatru) lei, a fost primit integral, in numerar, azi data incheierii prezentului act juridic, prezenta declaratie avand valoarea unei „chitante liberatorii”. Noi, mandantii, prin reprezentant conventional, cunoscând consecințele penale ale unor declarații nesincere și cele privind simularea în acte, care sancționează cu nulitatea actului nedeclararea prețului real și prevederile Legii nr. 241/2005, pentru combaterea evaziunii fiscale, declarăm că prețul viitoarei vânzării sus menționat reprezintă prețul real convenit între noi și că nu am încheiat niciun act secret prin care să ne fi înțeles asupra unui alt preț. Prețul este real, a fost stabilit de noi și acceptat prin libera negociere dintre mandanti (viitori vanzatori) si mandatar (viitor cumpărător), fără niciun fel de ingerință din partea notarului instrumentator sau a altor persoane, astfel că reprezintă voința părților semnatare. Acest preț nu este fictiv sau derizoriu și a fost stabilit în cunoștință de cauză, cu intenția reală de a fi plătit, respectiv primit. Ne asumăm toate consecințele, in eventualitatea dovedirii prețului arătat mai sus, ca nereal sau neresios. -----

-b- obligatia subsemnatilor, de garantie pentru evictiune si vicii ascunse, in calitate de vanzatori, se va antrena in conditiile dreptului comun. -----

Subsemnatii declaram ca am dobandit dreptul de proprietate asupra bunului anterior obiectivat cu regimul juridic de “bun propriu”, pe cote parti (ICHIM EMIL -cota parte de 1/4 ; ICHIM LAURENTIU - cota parte de 3/8; ICHIM LIVIU-GABRIEL - cota parte de 3/8) in temeiul certificatului de mostenitor nr. 38/22.06.2023 in cadrul SPN « Maria Paula Pantilimon Tataru si Asociatii » din Iasi, coroborat cu titlu de proprietate numarul 130467/15.01.2004 emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, judetul Iasi. -----



Mandatarul va putea încheia și semna inclusiv antecontracte, cu potențialii cumpărători, inclusiv cu sine, precum și acte adiționale modificatoare și/sau de desființare a acestora (sau a antecontractelor deja încheiate). În acest context, mandatarul mă va reprezenta la toate instituțiile/autoritățile competente, unde va îndeplini toate formalitățile legale, inclusiv va face cererile și declarațiile necesare, va prezenta documentele și actele necesare vânzării (**fiind abilitat să solicite și să ridice, de la primăria competentă, certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice**, din care să rezulte dovada plății integrale a oricărui creanță fiscală locală, cuvenite bugetului local al unității administrativ teritoriale, pentru imobilul anterior identificat) imi va susține interesele în relația cu Primăria competentă, ANCP - OCPI competent, Biroul notarului public, va solicita notarului public obținerea extrasului de carte funciară pentru autentificare, va depune actele de proprietate precum și toate documentele solicitate **pentru încheierea contractului de vânzare**, va negocia cu depline puteri toate clauzele contractului de vânzare (inclusiv cele privind transmiterea proprietății, predarea bunului, garanția de evicțiune și vicii, riscul contractului, data plății pretului), va face dovada calității de proprietar (inclusiv va declara, în numele meu și pentru mine, cu privire la calitatea de proprietar și starea proprietății), va declara că fiind plătit prețul vânzării, va declara că sunt de acord cu transmiterea proprietății cu toate atribuțiile sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu și pentru mine contractul de vânzare-cumpărare, precum și oriunde necesitatea o va cere, semnătura sa fiindu-mi opozabilă, în limitele acestui mandat.-----

II. De asemenea, **mandatarul este deplin împuternicit să realizeze, toate și oricare formalități necesare parcurgerii procedurii administrative a preemțiunii, reglementată de Legea 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate extravilan cu modificările și completările ulterioare, **scop în care mă va reprezenta în fața tuturor și oricărui instituții și autorități publice competente, inclusiv Institutia Primarului UAT competentă, Ministerul Aparării Naționale, Statul Major Roman, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură competentă, Ministerul Culturii, Direcția pentru Cultură a Județului competent, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași. În acest context, mandatarul mă va reprezenta la toate instituțiile/autoritățile competente, unde va îndeplini toate formalitățile legale, inclusiv va face cererile și declarațiile necesare, va prezenta documentele și actele necesare parcurgerii procedurii de preemțiune la vânzare, imi va susține interesele în relația cu Primăria competentă, Ministerul Aparării Naționale, Statul Major Roman, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură competentă, de Ministerul Culturii, Direcția pentru Cultură competentă, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, structurile din cadrul aparatului central al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu privire la îndeplinirea și efectuarea oricărui și tuturor demersuri legale necesare exercitării de către titulari a dreptului de preemțiune reglementat de Legea 17/2014 privind vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole din extravilan, va solicita și va ridica orice document necesar (inclusiv avizul necesar de instrainare a terenului extravilan sau adeverința emisă de Primărie, avizul Ministerului Aparării Naționale, Statul major Roman și avizul Ministerului Culturii, Direcția pentru Cultură competentă, dacă va fi necesar), va încheia contracte de arenda, (chiar cu sine) **va face oferta de vânzare, pentru bunurile anterior individualizate) și o va afișa la primărie, își va manifesta voința de a cumpăra în calitatea sa de preemtor de gradul VI**, va face dovada calității de proprietar (inclusiv va declara, în numele nostru și pentru noi, cu privire la calitatea de proprietar și starea proprietății), semnând în numele nostru și pentru noi oriunde necesitatea o va cere, semnătura sa fiindu-ne opozabilă, în limitele acestui mandat.-----**

III. Mandatarul este abilitat să ne reprezinte în relația cu toate instituțiile statului, autoritățile și serviciile publice, centrale sau locale, persoane fizice sau juridice de drept public sau privat, **în vederea gestionării/protejării intereselor subsemnatilor, derivând din calitatea de proprietari ai imobilului anterior precizat; mandatarul va realiza toate demersurile legale, impuse de proceduri administrative și/sau judiciare, reglementate de legislația în vigoare;** totodată, mandatarul ne va reprezenta în fața autorităților administrative competente, inclusiv OCPI competent, furnizori de utilități, precum și a oricărui altor organe cu atribuții similare, fiind abilitat să redacteze, să semneze și să promoveze, în numele nostru și pentru noi, orice cerere, petiție, sesizare, în scopul intabulării dreptului de proprietate asupra tuturor și oricărui imobile (interior individualizate); în acest sens, mandatarul va putea efectua, în numele nostru și pentru noi, fără a se limita la acestea, următoarele activități : -----

- sa ne reprezinte interesele în fața autorităților administrative (inclusiv OCPI competent, persoana fizică autorizată), în fața notarului public și a oricărei instituții competente; -----
- să solicite, în numele nostru și pentru noi, informații și primescă orice înscris cu sau fără caracter juridic emis de oricare dintre instituțiile prevăzute la punctul (a); să depună orice înscris solicitat de respectivele instituții și să achite, cu titlu de taxe, orice sume de bani; -----
- sa consulte dosarul/dosarele noastre ce vor fi formate, aflate în Arhiva oricăreia dintre instituțiile amintite la punctul (a); -----
- sa efectueze orice alte formalități în vederea îndeplinirii mandatului acordat.-----

Conform articolului 2016 alineatul 3, din legea 287/2009 privind Codul civil, prezentul mandat se întinde și asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar dacă nu sunt precizate în mod expres. -----
Simpla executare, de către mandatar, a actelor juridice, individualizate anterior (și a faptelor materiale conexe) va reprezenta acceptarea prezentului mandat și va conduce la obligația mandatarului de a răspunde față de mandant în condițiile dreptului comun în materie, potrivit dispozițiilor din Codul Civil. -----

Subsemnata declar că am înțeles și mi-au fost explicați termenii redactării prezentului mandat și că mi-au fost aduse la cunoștință efectele juridice ale acestui act; în acest sens înțeleg că mandatarul va putea încheia autocontracte (va avea calitatea de cumparator și de reprezentant al vânzătorului) și, în consecință, apreciem că limitele de acțiune ale mandatarului sunt suficient de conturate, astfel încât să nu existe vreun conflict de interese cu mandatarul. -----

În sensul art. 2030 alin. 2 cod civil, subsemnatii, parti, considerăm și calificăm **actele juridice** și faptele conexe – **obiect al prezentului mandat** ca reprezentând acte succesive încheiate în cadrul unei activități cu caracter de continuitate desfășurată de mandatar, astfel încât mandatul nu va înceta (în cazul decesului mandantilor) dacă această activitate este în curs de desfășurare, cu respectarea dreptului de revocare sau renunțare al partilor ori al mostenitorilor acestora. Totodată, în sensul art. 2032 alin.2 cod civil subsemnatii, parti, declarăm mandatul irevocabil, revocarea considerându-se a fi nejustificată dacă nu este determinată de culpa mandatarului sau de un caz fortuit ori de forța majoră. -----

Subsemnata, MORARAȘU PARASCHIVA, sub sancțiunea prevăzută de art. 326 Cod penal, pentru fals în declarații, declar : < > sunt deplin imputernicită să-mi manifest consimțământul, în numele și pentru **ICHIM LAURENTIU, ICHIM EMIL și ICHIM LIVIU-GABRIEL** în vederea încheierii prezentului act juridic, în temeiul procura specială autenticată sub numărul 1192/22.06.2023 în cadrul SPN Maria Paula Pantilimon Tataru și Asociații cu sediul în Iași, județul Iași și Procura autenticată sub numărul 123-23-17139/24.05.2023 în cadrul Consulatului General al României la Torino de consul Serban-Gabriel Dumitrache ; < > procurile care reprezintă izvorul juridic al puterii de reprezentare, sunt transmisibile, nu sunt revocate, iar efectele acestora nu au încetat în niciun mod (inclusiv declara că mandantii sunt în viață și au discernământ). -----

Mandatul este gratuit, netransmisibil și valabil timp de trei ani. -----

Prezenta procura va fi înregistrată la Registrul National Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocarilor acestora (RNNEPR). -----

Redactat, procesat și autenticat, într-un singur exemplar original în cadrul BIN *Maria Paula Pantilimon Tataru* din Iași, str.A.Panu nr.27, bl.Moldova, parter. -----

M A N D A N T I,

ICHIM LAURENTIU,

ICHIM EMIL

și ICHIM LIVIU-GABRIEL

toti trei pînă reprezentant conventional S.S., MORARAȘU PARASCHIVA

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIN *Maria Paula Pantilimon Tataru*
Iași, str.A.Panu nr.27, bl.Moldova, parter;
Numar licența de funcționare 113/2025/17.04.2025
tel: 0232.206.316; 0232.206.315; 0722.825.099;
tel/fax : 0232.240.044

Nr. curent 2904

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1826

Anul 2025 luna 12 ziua 11

În fața mea, Maria Paula Pantilimon Tataru, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
MORARAȘU PARASCHIVA, cetățean roman, domiciliată în mun. Iași, Bld. Socola nr. [redacted] bl. [redacted] ap. (4) jud. Iași, identificată cu carte de identitate seria MZ nr. 288288 eliberat de SPCLEP Iași la data de 16.05.2014, CNP [redacted] în calitate de reprezentant conventional al numitorilor **ICHIM LAURENTIU**, cetățean roman, domiciliat în mun. Iași, str. Egalității nr. [redacted] bl. [redacted], sc. [redacted], et. (1), ap. (5) jud. Iași, posesor al cartii de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Iași la data de 11.11.2016, CNP [redacted] și **ICHIM EMIL**, cetățean roman, domiciliat în mun. Iași, Bld. Tutora nr. (2) bl. [redacted], sc. (B) ap. [redacted] jud. Iași, posesor al cartii de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de Mun. Iași la data de 20.08.2004, CNP [redacted] în temeiul procurii speciale autenticată sub numărul 1192/22.06.2023 în cadrul SPN Maria Paula Pantilimon Tataru și Asociații cu sediul în Iași, județul Iași și al numitorului **ICHIM LIVIU-GABRIEL**, cetățean roman, domiciliat în mun. Iași, Bld. Tutora nr. [redacted] bl. [redacted] sc. [redacted] ap. [redacted] jud. Iași, posesor al cartii de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Iași la data de 22.10.2013,

CNP [REDACTED], in temeiul Procurii autentificata sub numarul 123-23-17139/24,05,2023 in cadrul Consulatului General al Romaniei la Torino de consul Serban-Gabriel Dumitrache

care, după citirea actului, declara ca a inteles continutul acesteia care reprezinta vointa sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat exemplarul original, in conditiile articolului 98 din Legea numarul 36/1995.

In temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-au perceput: tarif de onorariu de 250 lei, cu chitanta nr. 1169 /2025 (onorariul a fost stabilit in considerarea din Normele cu privire la tarifele de onorarii ale notarilor publici).

NOTAR PUBLIC

S.S., *Maria Paula Pantilimon Tataru*

L.S.

PREZENTUL DUPLICAT S-A INTOCMIT IN TREI EXEMPLARE, DE NOTAR PUBLIC, *Maria Paula Pantilimon Tataru*, ASTAZI, DATA AUTENTIFICARII ACTULUI, SI ARE ACEEASI FORTA PROBANTA CA ORIGINALUL

NOTAR PUBLIC

Maria Paula Pantilimon Tataru



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Judetul.....IASI.....

Codul 098998

Nr. 130467...

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. /, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare

DECLARĂ

Cetățeanul (a)..... ICHIM P. MĂRIOARA.....

(moștenitorii defunctului) (ei).....

din satul BĂDENI..... comuna, orașul, municipiul SCOBINTI.....

judetul IASI..... primește în proprietate o suprafață totală

de..... 0..... ha..... 3600..... mp, din care:

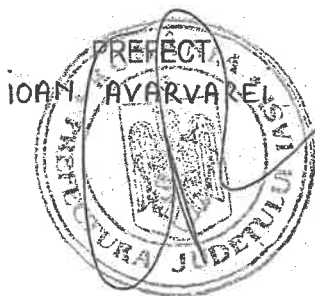
- prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 0..... ha..... 3600..... mp

- prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp

situată pe teritoriul satului BĂDENI..... comunei, orașului, municipiului

SCOBINTI..... structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

TUDOR LEONTE

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE,
MIHAIL IONITA

DATA 15.01.2004

Valabil însoțit de anexă

2002

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. Suprafața primită în extravilan SCOBINȚI

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
TOTAL:										

B. Suprafața primită în intravilan BĂDENI

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	31	1566/2	0	0770	DS 1570	DUHAN GH. ION	SC. COTNARI SA.	BOBULAC MIHAI	
2.	Vii	31	1567/2	0	1400	— u —	— u —	— u —	— u —	
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe	31	1568/2	0	1430	— u —	— u —	— u —	— u —	
6.	Curți, construcții									
7.	Alte terenuri									
TOTAL:				0	3600					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 ha 3600 m²

din care:

Arabil 0 ha 0770 m²

Vii 0 ha 1400 m²

Livezi ha m²

Pășuni ha m²

Fânețe 0 ha 1430 m²

Păduri ha m²

Curți, construcții ha m²

Alte terenuri ha m²



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harlau

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67393 Scobinti

Nr. cerere	39739
Ziua	12
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198588125



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Scobinti, Loc. Badeni, Intravilan Sat Badeni / Extravilan conf. PUG Com. Scobinti, Jud. Iasi;

Tarla: 31; Parcele: 1566/2, 1567/2, 1568/2;

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67393	3.600	Teren neîmprejmuit; Teren materializat prin gard din plasa din sarma între punctele 5-6 și 8-1 și nematerializat pe celelalte laturi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21732 / 11/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere de reexaminare, din 10/08/2023 emis de Morarasu Paraschiva; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 6881, din 27/06/2023 emis de Primaria Com. Scobinti; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 18, din 06/07/2020 emis de BIN PETCU ANCUTA; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7886, din 25/07/2023 emis de Primaria Com. Scobinti; Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 38, din 22/06/2023 emis de SPN MARIA PAULA PANTILIMON TATARU SI ASOCIATII; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6881, din 27/06/2023 emis de Primaria Com. Scobinti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Hotarare nr. 57, din 16/10/2008 emis de Primaria Com. Scobinti; Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 130467, din 15/01/2004 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ICHIM EMIL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ICHIM LIVIU-GABRIEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ICHIM LAURENTIU	A1

C. Partea III. SARCINI .

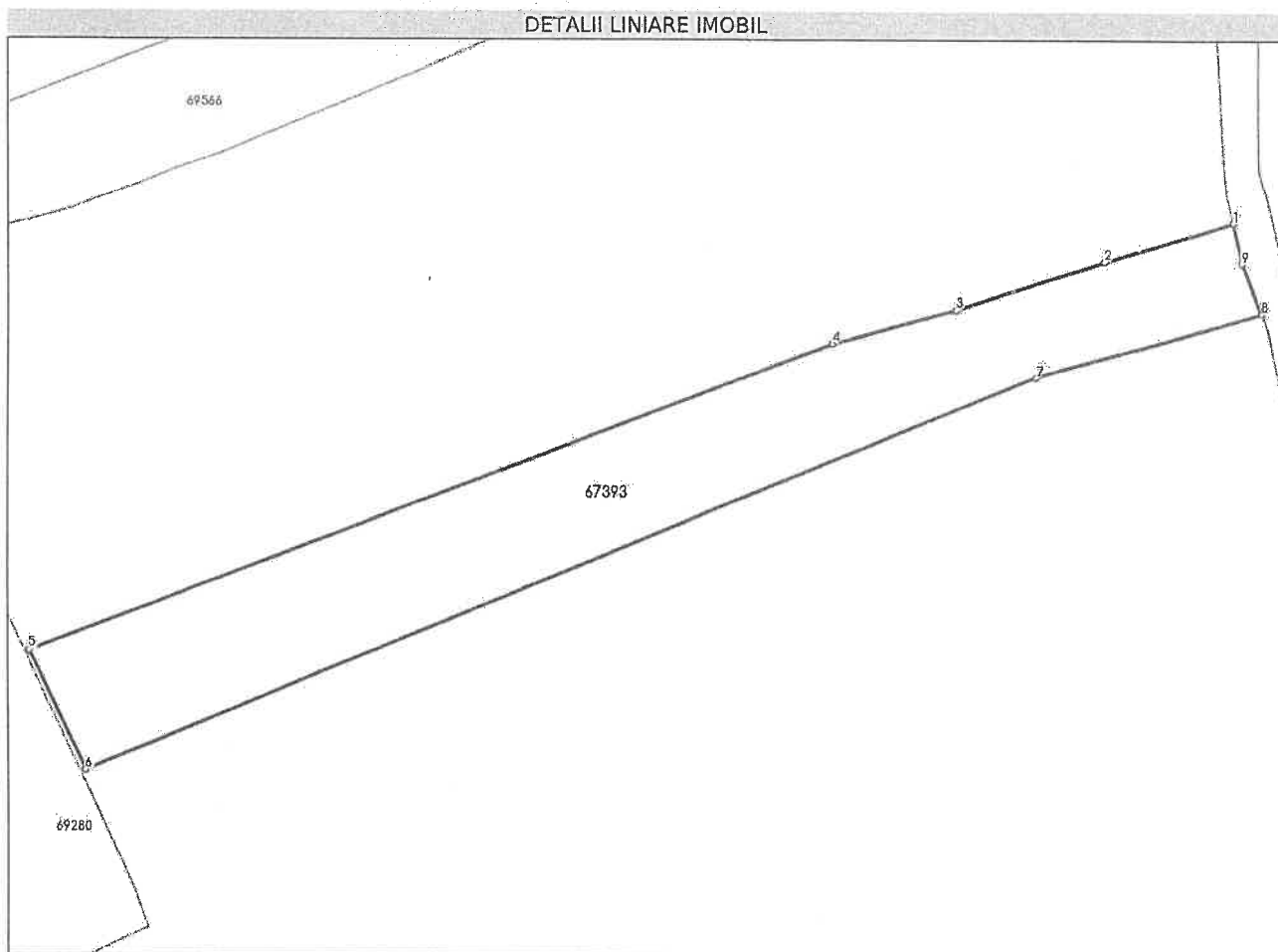
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67393	3.600	Teren materializat prin gard din plasa din sarma între punctele 5-6 și 8-1 și nematerializat pe celelalte laturi.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	463	31	1566/2	-	Intravilan Sat Badeni
2	arabil	NU	307	31	1566/2	-	Extravilan conf. PUG
3	vie	NU	1.400	31	1567/2	-	Extravilan conf. PUG
4	faneata	NU	1.430	31	1568/2	-	Extravilan conf. PUG

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	21.437
2	3	24.476
3	4	20.268

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	136.595
5	6	21.157
6	7	163.284
7	8	37.172
8	9	8.533
9	1	6.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2025, 12:58

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare:



100198587437

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **67393**, UAT Scobinti / IASI, Loc.
 Badeni

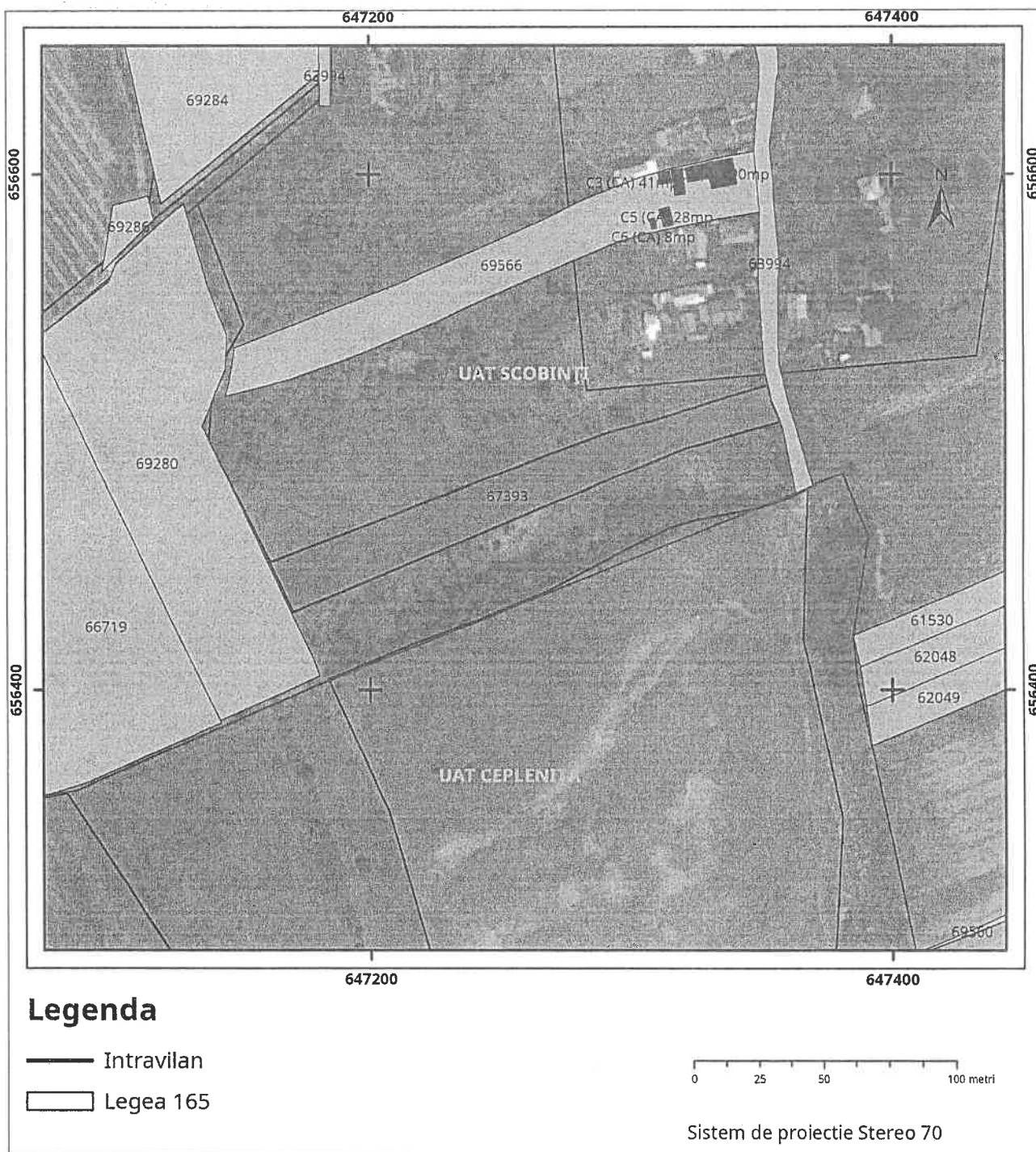
Nr.cerere	39738
Ziua	12
Luna	12
Anul	2025

Teren: 3.600 mp

Teren: Partial Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 770mp, Faneata 1430mp, Vie 1400mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 05-09-2023
Data și ora generării: 12-12-2025 12:58

ROMÂNIA

COMUNA SCOBINTI
U A T COMUNA SCOBINTICodul de identificare fiscală: 4541270
Adresă: SAT FETESTI, COMUNA
SCOBINTI, Jud. Iasi
Tel.: 0232720310 / Fax:
E-Mail: scobinti@is.e-adm.ro

Nr.: 19155/15.12.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei STINGACIU FLORIN, nr. 19155/15.12.2025, cu domiciliul în Fetesti, Jud. Iasi, legitimat prin CI seria IZ, nr. 028754, cu CNP 1910302226199, având calitatea de împuternicit și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 2876, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna ICHIM EMIL, identificat prin CNP [REDACTED] domiciliat în IASI, Str. TUTORA, Nr. [REDACTED] Bl. [REDACTED] Ap. (3) Romania împreună cu ICHIM LIVIU- GABRIEL, domiciliat în Loc. nespecificata, legitimat prin CI seria nr. [REDACTED] cu CNP [REDACTED] ICHIM LAURENTIU, domiciliat în Loc. nespecificata, legitimat prin CI seria nr. [REDACTED] cu CNP [REDACTED] figurează în evidențele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

Nr. crt.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1.	Impozit clădiri	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Impozit teren intravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Impozit teren extravilan	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Taxă mijloace transport	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Amenzi	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Altele	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL:		0,00	0,00	0,00	0,00

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: DOSAR INSTRĂINARE TEREN LA LEGEAG 17/2014

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Conducătorul organului fiscal local,

Întocmit azi, data 15.12.2025
OPERATOR LOCALITATE URBAN
CODF [REDACTED]

PRIMAR [REDACTED]

ANEXA 1

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
Pentru contribuabilul ICHIM EMIL, CNP [REDACTED]

TEREN AGRICOL INTRAVILAN*:								
Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Cu ape	Cu drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Badeni, Județ: Iasi, Rang: 5, Zonă: B, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 1566/2, Tarla: 31, Impozit anual: 3,00 lei, Cotă parte: 100%								
463,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*:													
Cu construcții	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Vii până la rod	Livezi	Livezi până la rod	Păduri	Pădure tânără și de protecție	Cu ape	Amenajări piscicole	Drumuri și căi ferate	Neproductive
Localitate: Sticlaria, Județ: Iasi, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 1566/2, Tarla: 31, Impozit anual: 2,00 lei, Cotă parte: 100%													
0,00	307,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Sticlaria, Județ: Iasi, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 1567/2, Tarla: 31, Impozit anual: 10,00 lei, Cotă parte: 100%													
0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Localitate: Sticlaria, Județ: Iasi, Rang: 5, Zonă: A, Formă dobândire: proprietate, Parcelă: 1568/2, Tarla: 31, Impozit anual: 6,00 lei, Cotă parte: 100%													
0,00	0,00	0,00	1.430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Începând cu data de 1 ianuarie 2020, în administrația publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității și forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

- 1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
 - 2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.
 - 3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
 - 4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri proprietate-folosință din data / alte situații.
 - 5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
 - 6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozițiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

PR

OPERATOR [REDACTED] [REDACTED]